

**UCHWAŁA NR IX/77/2011**  
**RADY GMINY SŁAWATYCZE**

z dnia 28 grudnia 2011 r.

**w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sławatycze na lata 2012-2016”.**

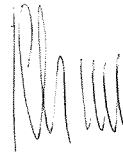
Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sławatycze na lata 2012-2016” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/151/02 z dnia 24 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sławatycze do 2007r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławatycze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.



**Przewodniczący Rady Gminy**

**Józef Chomiczewski**

**ProgramGospodarkaMieszkaniowa**

## WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY SŁAWATYCZE NA LATA 2012-2016

### Rozdział I Postanowienia ogólne

#### § 1

**Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmuje w szczególności:**

1. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.
2. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.
3. Zasady polityki czynszowej.
4. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.
5. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.
6. Planowana sprzedaż lokali.

### Rozdział II Słownik

#### § 2

Ileć w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sławatycze jest mowa o:

1. **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr. 71 poz. 733 z późniejszymi zmianami),
2. **mieszkaniowym zasobie gminy** - należy przez to rozumieć lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Sławatycze,
3. **wynajmującym** - należy przez to rozumieć Gminę Sławatycze,
4. **trudnych warunkach mieszkaniowych** - należy przez to rozumieć przebywanie w pomieszczeniach nienadających się na pobyt ludzi lub w lokalach, gdzie na jedną uprawnioną do przebywania w tym lokalu osobę przypada mniej niż:
  - 1) 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi w gospodarstwie wielorodzinnym,
  - 2) 12 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi w jednoosobowym gospodarstwie,
5. **lokalu** - należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki; nie jest w rozumieniu uchwały lokalem pomieszczenie przeznaczone do krótkotrwałego pobytu osób, w szczególności znajdujące się w budynkach internatów, burs, pensjonatów, hoteli, domów wypoczynkowych lub w innych budynkach służących do celów turystycznych lub wypoczynkowych,
6. **lokalu zamiennym** - należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej gminie, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20 m<sup>2</sup> tej powierzchni,

7. **lokalu socjalnym** - należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie,
8. **dochodzie** - należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu, który nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
9. **powierzchni użytkowej lokalu** - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

### Rozdział III

#### Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

#### § 3

1. Zasób mieszkaniowy Gminy Sławatycze obejmuje 12 mieszkań zlokalizowanych w 5 budynkach na terenie 3 wsi w tym 4 mieszkania zlokalizowane w budynkach szkolnych w 2 – ch wsiach. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sławatycze wynosi 599,93 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na wiek budynków oraz zaległości remontowe, przeciętny stan techniczny zasobów mieszkaniowych jest niezbyt zadawalający.

Budynki te są w bardzo złym stanie technicznym i wymagające generalnego remontu.

Ilustracje stanu wyposażenia przedstawia poniższa tabela.

Miejscowość	Standard (łazienka , wc	Niepełny standard (łazienka lub wc)	„substandard” brak urządzeń
Sławatycze	2	2	4
Jabłeczna	1	1	x
Krzywówólka	2	x	x

#### § 4

Szczegółowe zestawienie lokali mieszkalnych wchodzących w mieszkaniowy zasób Gminy Sławatycze przedstawia się następująco:

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa
1	Sławatycze ul. Włodawska 13/1	25,42 m <sup>2</sup>
2	Sławatycze ul. Włodawska 13/2	66,25 m <sup>2</sup>
3	Sławatycze ul. Włodawska 13/ 3	31,76 m <sup>2</sup>
4	Sławatycz ul. Włodawska 2 m 1	44,90m <sup>2</sup>
5	Sławatycze ul. Włodawska 2 m 2	50.48m <sup>2</sup>
6	Sławatycze ul. Włodawska 2 m 3	45,84 m <sup>2</sup>

7	Jableczna 33A m 2	53,60m <sup>2</sup>
8	Jableczna 33A m 1	68,50m <sup>2</sup>
9	Krzywówólka 9 m1	43,70 m <sup>2</sup>
10	Krzywówólka 9 m 2	69,80 m <sup>2</sup>
11	Sławatycz ul. Kodeńska 15/ 7	52,65 m <sup>2</sup>
12	Sławatycze ul. Kodeńska 15 /8	47,03 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>599,93m<sup>2</sup></b>

#### Rozdział IV

### Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

#### § 5

Potrzeby remontowe budynków i lokali mieszkalnych wynikają z konieczności:

1. utrzymania stanu technicznego budynku na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie jego użytkowania,
2. ochrony zdrowia i życia ludzi w pomieszczeniach budynku,
3. zapewnienia użytkowania budynku i znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności zapewnienie warunków umożliwiających zaopatrzenie w wodę, gaz, energię cieplną, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, usuwanie odpadów stałych oraz ochronę przeciwpożarową,
4. utrzymania wymaganego stanu technicznego budynku i racjonalizacji wykorzystania energii elektrycznej, ciepłej i wody.
5. zakładana wysokość wydatków związanych z gospodarką mieszkaniową gminy w kolejnych latach przedstawia się następująco:

Lata	Koszty remontów (zł)	Koszty modernizacji (zł)	Wydatki inwestycyjne (zł)
2012	3 500	-	-
2013	2 000	40 000	-
2014	1 800	-	-
2015	2 300	-	-
2016	3600	-	-

#### § 6

1. Zakłada się, że przy planowaniu remontów i modernizacji wykorzystane zostaną wyniki okresowych przeglądów budynków, przeprowadzonych w zakresie wymaganym przez art. 62 ustawy Prawo budowlane.
2. Ze względu na to, że nie ma możliwości szybkiego nadrobienia wszystkich narosłych przez wiele lat zaległości remontowych, koniecznym zatem jest ustalenie priorytetów wynikających z wymogów bezpieczeństwa dla ludzi i mienia oraz wykluczających powstawanie stanów

świadczących o niegospodarności właściciela zasobu mieszkaniowego. Należą do nich termomodernizacja budynków oraz wymiana pokryć dachowych. Niektóre z robót remontowych należących do obowiązków właściciela – podnoszące standard mieszkań – można powierzyć najemcom w zamian za rozliczenie kosztów ulepszenia w ramach czynszu lub przy sprzedaży mieszkania, przy zachowaniu zasady, że koszt rozliczanych w ten sposób robót będzie niższy niż w przypadku zlecenia ich przez właściciela oraz przy zapewnieniu nadzoru właścicielskiego podczas odbioru robót.

3. Zakłada się natomiast realizację remontu generalnego budynku w Krzywówolce aby osiągnąć cele określone w niniejszym programie zmierzające do posiadania dostatecznej ilości lokali mieszkalnych pod potrzeby likwidacji budynków drewnianych w złym stanie technicznym w Sławatyczach. Po przeprowadzeniu kapilarnego remontu planuje się uzyskać min. 4 standardowe lokale mieszkalne o ogólnej powierzchni użytkowej 233,37m<sup>2</sup>

## **Rozdział V**

### **Zasady polityki czynszowej; sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.**

#### § 7

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

1. za lokale,
2. za lokale socjalne,
3. za lokale użytkowe z przeznaczeniem pod działalność handlową, usługową i produkcyjną.

#### § 8

1. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości płynnych i stałych w przypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub usług.
2. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga wypowiedzenia umowy najmu.

#### § 9

1. Wysokość stawek podstawowych czynszu za lokale, o których mowa w § 7 ustala Wójt na podstawie odrębnych przepisów.
2. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu, o której mowa w ust. 1 według następujących kryteriów:

1) Czynniki podwyższające:

- |   |       |
|---|-------|
| a) lokal wyposażony w wc lub łazienkę               | +20%  |
| b) za instalację wodociągowo-kanalizacyjną w lokalu | + 20% |
| c) lokal wyposażony w instalacje co                 | +20%  |

Maksymalna łączna zwwyżka czynszu	+60%
-----------------------------------	------

2) Czynniki obniżające:

- |  |       |
|--|-------|
| a) lokal bez instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej | - 20% |
| b) mieszkanie w złym stanie technicznym            | - 10% |

3. Wysokość wskaźnika wzrostu lub obniżki stawki podstawowej ustala Wójt Gminy.

#### § 10

1. Stawka czynszu za lokale socjalne nie może być wyższa niż połowa stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.
2. Czynniki podwyższające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

### § 11

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu według kryteriów określonych w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.
2. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 2 ustawy wymienionej w ust. 1.

### § 12

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1.
2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu obniża się zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 2.
3. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu ze względu na okoliczności wymienione w § 9 ust. 2, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników mających wpływ na wysokość stawki czynszu.

### § 13

1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, przeznaczone są do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób zamieszkujących na terenie gminy co najmniej 5 lat.
2. Wójt Gminy może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z osobami innymi niż wymienione w ust. 1, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

## **Rozdział VI Kryteria doboru osób do zawarcia umowy najmu lokalu**

### § 14

1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobie, która:
  - 1) zamieszkuje w trudnych warunkach mieszkaniowych,
  - 2) zamieszkuje w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi, a fakt ten potwierdzony jest opinią właściwego organu nadzoru budowlanego,
  - 3) uzyskuje dochód nie większy niż określony w § 2 pkt 8,
  - 4) nie posiada tytułu prawnego do lokalu w gminie Sławatycze lub pobliskiej miejscowości,
  - 5) opuściła zakład karny a przed skazaniem zamieszkiwała na terenie gminy,
  - 6) zamieszkiwała w ośrodkach dla bezdomnych, jeżeli wcześniej zamieszkiwała na stałe na terenie gminy.
2. Ponadto Gmina winna przydzielić lokal socjalny osobie, która posiada prawomocny wyrok Sądu orzekający o jego prawie do takiego lokalu.

## **Rozdział VII Tryb przyznawania lokali**

### § 15

1. Osoba ubiegająca się o skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu zobowiązana jest do złożenia wniosku według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Programu oraz podania z umotywowaniem ubiegania się o mieszkanie z mieszkaniowego zasobu Gminy.
2. We wniosku wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia:
  - 1) zameldowania osób w nim wymienionych – w referacie prowadzącym ewidencję ludności.

3. Do wniosku osoba ubiegająca się o skierowanie zobowiązana jest dołączyć oświadczenie o wysokości dochodów osób wymienionych we wniosku oraz:
  - 1) dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wymienionych w oświadczeniu,
  - 2) inne dokumenty potwierdzające sytuację mieszkaniową wnioskodawcy.

## **Rozdział VIII**

### **Tryb zawierania umów najmu lokalu lub lokalu socjalnego**

#### § 16

1. Czynności prawne określone w niniejszych zasadach w imieniu wynajmującego wykonuje Wójt Gminy lub inna upoważniona przez niego osoba.
2. Umowy najmu zawiera wynajmujący z osobami, o których mowa w § 14 ust. 1 i 2.
3. Nie przystąpienie do zawarcia umowy najmu z osobą wyznaczoną przez Wójta w terminie 14 dni od daty wyznaczenia, powoduje wygaśnięcie uprawnień i traktowane jest jako rezygnacja z ubiegania się o przydział lokalu lub lokalu socjalnego.

#### § 17

Lokale o powierzchni równej lub większej niż 80 m<sup>2</sup>, mogą być oddane w najem wyłącznie w drodze przetargu a jedynym kryterium jest cena za wynajem 1 m<sup>2</sup>.

#### § 18

1. Wynajmujący może ponownie zawrzeć umowę najmu z byłym najemcą, który po pozbawieniu go tytułu prawnego do zajmowanego lokalu uregulował w całości zaległości w opłatach za najem lub uregulował zaległość częściowo (minimum 75%) a na resztę zawarł ugodę, lub wykonał inne obciążające go zobowiązania, które stanowiły podstawę wypowiedzenia najmu.
2. Przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio, gdy po zakończeniu postępowania sądowego, strony zawarły porozumienie określające warunki i terminy wykonania obowiązku ciężącego na byłym najemcy.

## **Rozdział IX**

### **Poprawa warunków zamieszkania**

#### § 19

1. Poprawa warunków zamieszkania najemcy lokalu w zasobach mieszkaniowych gminy, polega w szczególności na dostarczeniu lokalu o:
  - 1) większej powierzchni użytkowej,
  - 2) wyższym standardzie.

## **Rozdział X**

### **Lokale socjalne**

#### § 20

1. Lokale socjalne z mieszkaniowego zasobu gminy wyznacza, a także sporządza ich listę Wójt Gminy.
2. Lokal socjalny może być ponownie zakwalifikowany jako lokal opisany w § 2 pkt 5 po podwyższeniu jego standardu.

#### § 21

Wysokość czynszu za wynajem lokalu socjalnego ustala się według stawki od 1 m<sup>2</sup> przyjętej na poziomie 50% najniższej stawki czynszu obowiązującej w zasobach mieszkaniowych gminy.

#### § 22

Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobami, które:

1. nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia Sądu;
2. zostały pozbawione lokalu w wyniku zdarzeń losowych;



3. nie mają tytułu prawnego do lokalu i których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w okresie trzech miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie na listę przydziału lokalu socjalnego nie przekracza:
  - 1) 75 % najniższej emerytury dla jednoosobowego gospodarstwa domowego,
  - 2) 50 % najniższej emerytury dla wieloosobowego gospodarstwa domowego.

#### § 23

1. Po upływie okresu, na jaki była zawarta umowa najmu lokalu socjalnego, zawiera się kolejną umowę, pod warunkiem, że miesięczny dochód w gospodarstwie domowym nie przekracza progów określonych w § 22
2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem lokalu socjalnego bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu i może używać tego lokalu.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć najem lokalu socjalnego z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli dochody gospodarstwa domowego wzrosły ponad określone w § 22.

### Rozdział XI

#### Zasady postępowania z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę oraz z osobami, które nie wstąpiły w najem po śmierci najemcy.

#### § 24

1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, jeżeli są jego pełnoletnimi dziećmi, rodzicami, osobami przysposobionymi lub innymi osobami w stosunku, do których najemca miał obowiązek świadczenia alimentacyjnego.
2. Warunkiem zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1 jest ustalenie, że wymienione osoby nie mogą zamieszkać z najemcą z tego powodu, że:
  - 1) najemca nie posiada tytułu prawnego do lokalu w którym zamieszkał,
  - 2) przekwaterowanie wszystkich osób wraz z najemcą do nowego miejsca zamieszkania najemcy, spowodowałoby przegęszczenie - poniżej 5m<sup>2</sup> na osobę.

#### § 25

1. W przypadku braku przesłanek do zawarcia umowy najmu z osobami, o których mowa w § 24 ust.1, wynajmujący wzywa te osoby do opuszczenia i opróżnienia lokalu wyznaczając dodatkowy miesięczny termin.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu określonego w ust. 1 wynajmujący wszczyna postępowanie sądowe o eksmisję.

#### § 26

1. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w najem na podstawie art. 691 kodeks cywilny, obowiązane są do opuszczenia i opróżnienia lokalu i przekazania go wynajmującemu w terminie 30 dni od śmierci najemcy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wynajmujący może w szczególnych wypadkach przedłużyć termin do opuszczenia i opróżnienia lokalu, o którym mowa w ust. 1 maksymalnie do 6 - ciu miesięcy.
3. Wójt Gminy może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu z osobami innymi niż wymienione w ust. 1, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli faktycznie zamieszkiwały w tym lokalu nie krócej jak 4 lata przed śmiercią najemcy.
4. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 1 lub terminu określonego w ust. 2 wszczyna się postępowanie sądowe o eksmisję.

## **Rozdział XII**

### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.**

#### § 27

Jako źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej Rada Gminy uznaje:

1. wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
2. dofinansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych z dochodów własnych Urzędu Gminy,
3. pożyczki na prace termoizolacyjne, np.: WFOŚiGW,
4. ewentualne wpływy za lokale użytkowe,
5. środki unijne,
6. inne środki.

## **Rozdział XIII**

### **Planowana sprzedaż lokali.**

#### § 28

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zasad określonych odrębnymi uchwałami Rady Gminy Sławatycze.
2. W okresie objętym programem planuje się sprzedaż budynku szkoły w Krzywówölce w tym 2 lokale mieszkalne oraz 2 lokale mieszkalne w miejscowości Sławatycze ( Dom Nauczyciela
3. Celem sprzedaży lokali mieszkalnych powinno być:
  - 1) pomyślna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego
  - 2) pozyskiwanie środków na remonty posiadanych zasobów
  - 3) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.
4. Istotnym elementem zarządzania zasobem mieszkaniowym jest określenie obowiązków zarówno właściciela jak i najemcy.