

**UCHWAŁA NR V / 32 / 2015
RADY GMINY SŁAWATYCZE**

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rada Gminy Sławatycze uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości określonych w § 1 ust. 2 lit. a i b niniejszej uchwały pomiędzy Gminą Sławatycze, a osobą fizyczną.
2. Przedmiotem zamiany będą:
 - a) Stanowiąca własność Gminy Sławatycze nieruchomość, na którą składają się działki gruntu Nr **72** o pow. 0,0938 ha, Nr **104** o pow. 0.1446 ha, Nr **122** o pow. 0,1124 ha, dla których Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr LU1B/00118860/7 oraz Nr **132** o pow. 0,0993 ha dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW Nr LU1B/00083545/8 położonych w obrębie Terebiski o pow. łącznej 0,4501 ha. Działy III i IV powyższych ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów – obciążeń.
 - b) Stanowiąca własność osoby fizycznej Pani Anny Bartsch c. Jana i Krystyny zam. ul. Wspólna Droga 12 m. 10, 04-352 Warszawa nieruchomość, na którą składa się działka gruntu Nr **397** o pow. 0,4502 ha dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW.LU1B/00120414/3 położoną w obrębie Liszna. Dział III księgi zawiera wpis odnośnie prawa odkupu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych, lecz dotyczy innych działek, dział IV nie zawiera wpisów – obciążeń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławatycze

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Józefa Buczek

UZASADNIENIE

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest Gmina, wymaga uchwały Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 397 obrębu wsi Liszna, a druga strona zamiany pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerami 72, 104, 122, 132 obrębu wsi Terebiski.

Pani Anna Bartsch zwróciła się do Rady Gminy Sławatycze z propozycją zamiany swojej jednej działki położonej we wsi Liszna o pow. 0,4502 ha, na działki stanowiące własność Gminy Sławatycze położonej we wsi Terebiski sąsiadujące bezpośrednio z jej gospodarstwem o łącznej pow. 0,4501 ha. Proponowana zamiana nie spowoduje skutków finansowych dla Gminy w związku z tym, iż Pani Anna Bartsch zobowiązała się, że poniesie wszystkie koszty wymiany min. koszty sporządzenia operatów szacunkowych ww. działek, oraz aktów notarialnych itd. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości Pani Anna Bartsch zobowiązała się dokonać dopłaty na rzecz Gminy Sławatycze, natomiast w sytuacji odwrotnej, gdy na Gminie Sławatycze spoczywał by obowiązek dopłaty, to nie rościł sobie praw do niej.