

ZARZĄDZENIE NR 10/2018
WÓJTA GMINY SŁAWATYCZE
z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie ustalenia wysokości rocznych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę
nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się następującą wysokość rocznych stawek minimalnych brutto czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Sławatycze, dzierżawionych na cele rolnicze w wysokości:

- nieruchomości o powierzchni do 1,00 ha – 100,00 zł,
- nieruchomości o powierzchni od 1,00 ha do 2,00 ha – 200,00 zł,
- nieruchomości o powierzchni od 2,00 ha do 3,00 ha – 250,00 zł,
- nieruchomości o powierzchni od 3,00 ha do 4,00 ha – 300,00 zł,
- nieruchomości o powierzchni od 4,00 ha do 5,00 ha – 350,00 zł,
- nieruchomości o powierzchni od 5,00 ha do 7,00 ha – 400,00 zł,
- nieruchomości o powierzchni od 7,00 ha do 10,00 ha – 500,00 zł,
- nieruchomości o powierzchni od 10,00 ha do 15,00 ha – 800,00 zł,
- nieruchomości o powierzchni od 15,00 ha do 20,00 ha – 1200,00 zł,
- nieruchomości o powierzchni powyżej 20,00 ha – 1700,00 zł.

§ 2

1. Rok dzierżawny dla nieruchomości, o których mowa w § 1 trwa od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.
2. Czynsz będzie płatny na podstawie faktury VAT w terminie do dnia 31 marca każdego roku, lub w uzasadnionych przypadkach w innym terminie.
3. W przypadku umów zawartych w ciągu roku, czynsz za rok bieżący płatny będzie w terminie wskazanym w umowie.
4. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy, w przeliczeniu na dni.

§ 3

1. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tej samej nieruchomości, umowę na dzierżawę podpisze się z podmiotem, który zaoferuje wyższą kwotę czynszu dzierżawnego.
2. W przypadku ubiegania się jednego podmiotu o wydzierżawienie nieruchomości warunkiem podpisania umowy jest zaoferowanie przynajmniej minimalnej kwoty czynszu opisanej w § 1.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Kiec